

## DATI DI PROGETTO

DATI GENERALI della seguente proposta  
con esclusione dei lotti di proprietà dei non aderenti

N° comparto	Residenze (mq)	Servizi connessi (mq)	Servizi pubblici (mq)	Viabilità (mq)	Totale (mq)	
Superfici	2	7143 (47.87%)	509 (3.41%)	4346 (29.12%)	2924 (19.60%)	14922
7652 (47.87+3.41)=51.28%						
N° comparto	Residenze (mc)	Servizi connessi (mc)	Servizi pubblici (mc)	E.E.P.: (mc)	Totale (mc)	
Volumi	2	14101.29 (63%)	4476.60 (20%)	2238.30 (10%)	1566.81 (7%)	22383.00
Totale		mc 18577.89				
mc 18577.89 + 1566.81 = mc 20144.70						

### SUPERFICI E VOLUMI DEI LOTTI IN COSTITUZIONE

LOTTO	PROPRIETA'	SUPERFICIE (Mq)	VOLUME S.S.C.R. (Mc)	VOLUME RES. PRIV. (Mc)	Volume res. priv. tot. (mc)	VOLUME E.E.P. (Mc)	VOLUME SERV. PUBBLICI (Mc)		
111	Serri Francesca, Ambrogio e Valeria	165	0.00	321.30	321.30	0.00	51.00		
112	Pischedda Alberto, Orrù Daniele e Caredda Maria Cristina	153	0.00	346.11	2768.86	0.00	439.50		
113		142	0.00	346.11		0.00			
114		283	0.00	692.21		0.00			
154		568	0.00	1384.43		0.00			
157	Comune di Selargius	226	141.90	446.99	446.99	0.00	70.95		
158	Lotto per E.E.P.	450	0.00	0.00	0.00	1566.81	0.00		
152	Pilia Fabrizio, Dullio Augusti e figli s.a.s.	120	0.00	220.61	10321.27	0.00	79.95		
153		125	0.00	283.08		0.00	1558.35		
159		607	0.00	1900.00		0.00	0.00		
176		1181	0.00	3500.00		0.00	0.00		
223		2299	3116.70	2497.58		0.00	0.00		
225		116	0.00	320.00		0.00	0.00		
226		116	0.00	320.00		0.00	0.00		
227		116	0.00	320.00		0.00	0.00		
228		116	0.00	320.00		0.00	0.00		
229		116	0.00	320.00		0.00	0.00		
230		122	0.00	320.00		0.00	0.00		
177		Lotto S.S.C.R. - Dullio Augusti, Pilia F., Serri F. e +, Pischedda A. e +, Asuni Giancarlo	509	*1218.00		0.00	0.00	0.00	0.00
224		Asuni Giancarlo	122	0.00		242.87	242.87	0.00	38.55
Totale parziale aderenti al convenzionamento		7652.00	4476.60	14101.29	14101.29	1566.81	2238.30		

\* Vol. S.S.C.R. congelato mc 100.00;

## DATI DI PIANO

### DATI RICAVATI DAL P.R.U. APPROVATO

	N° comparto	Residenze (mq)	Servizi connessi (mq)	Servizi pubblici (mq)	Viabilità (mq)	Totale (mq)
Superfici	2	8741 (48.29%)	714 (3.95%)	5340 (29.50%)	3304 (18.26%)	18099
	N° comparto	Residenze (mc)	Servizi connessi (mc)	Servizi pubblici (mc)	E.E.P.: (mc)	Totale (mc)
Volumi	2	17103.56 (63%)	5429.70 (20%)	2714.85 (10%)	1900.40 (7%)	27148.50

### DATI RICAVATI DALLA TABELLA RELATIVA ALL'ADOZIONE DEFINITIVA ("ELABORATO A" VEDI RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA)

N°	Sup. Lotto (mq)	Sup. max cop.(mq)	Volume (privato) (mc)	Volume (S.S.C.R.) (mc)	Volume (E.E.P.) (mc)	Altezza
111	mq 164.94	mq 65.98	mc 321.30	mc 0.00	mc 0.00	mt 7.50
112	mq 152.51	mq 61.00	mc 346.11	mc 0.00	mc 0.00	mt 7.50
113	mq 141.89	mq 56.76	mc 346.11	mc 0.00	mc 0.00	mt 7.50
114	mq 283.34	mq 113.34	mc 692.21	mc 0.00	mc 0.00	mt 7.50
152	mq 120.08	mq 48.03	mc 246.61	mc 0.00	mc 0.00	mt 7.50
153	mq 125.18	mq 50.07	mc 257.08	mc 0.00	mc 0.00	mt 7.50
154	mq 568.03	mq 227.21	mc 1384.43	mc 0.00	mc 0.00	mt 7.50
157	mq 226.26	mq 90.50	mc 446.99	mc 141.90	mc 0.00	mt 7.50
158	mq 448.87	mq 179.55	mc 0.00	mc 0.00	mc 1566.81	mt 9.00
159	mq 607.26	mq 242.90	mc 1900.00	mc 0.00	mc 0.00	mt 9.00
176	mq 1180.86	mq 472.34	mc 3500.00	mc 0.00	mc 0.00	mt 9.00
177	mq 509.12	mq 203.65	mc 0.00	mc 1218.00	mc 0.00	mt 9.00
223	mq 2298.74	mq 919.50	mc 2497.58	mc 3116.70	mc 0.00	mt 9.00
224	mq 121.69	mq 48.68	mc 242.87	mc 0.00	mc 0.00	mt 7.50
225	mq 116.19	mq 46.48	mc 320.00	mc 0.00	mc 0.00	mt 7.50
226	mq 116.19	mq 46.48	mc 320.00	mc 0.00	mc 0.00	mt 7.50
227	mq 116.19	mq 46.48	mc 320.00	mc 0.00	mc 0.00	mt 7.50
228	mq 116.19	mq 46.48	mc 320.00	mc 0.00	mc 0.00	mt 7.50
229	mq 116.19	mq 46.48	mc 320.00	mc 0.00	mc 0.00	mt 7.50
230	mq 122.22	mq 48.89	mc 320.00	mc 0.00	mc 0.00	mt 7.50
110	mq 380.01	mq 152.00	mc 583.07	mc 185.10	mc 0.00	mt 7.50
115	mq 1098.26	mq 439.30	mc 2419.20	mc 200.00	mc 0.00	mt 7.50
155A	mq 119.85	mq 47.94	mc 0.00	mc 0.00	mc 333.59	mt 7.50
155B	mq 205.18	mq 82.02	mc 0.00	mc 568.00	mc 0.00	mt 7.50
T	mq 9455.24	mq 3782.10	mc 17103.56	mc 5429.70	mc 1900.40	

Non aderenti alla seguente proposta;

## Tabella di calcolo degli standard di progetto

### Zona S3

Dal P.R.U. approvato Mq 2779

A DEDURRE (per superfici non cedute dai non aderenti alla seguente proposta):

### 1 Proprietà PILIA LUIGI

Superficie catastale Mq 617

A DEDURRE:

Lotto urbanistico N° 110 Mq 380

Viabilità Mq 42

TOTALE (Superficie non ceduta) Mq 195

### 2 Proprietà MILIA,PIU e più

Superficie catastale Mq 2560

A DEDURRE:

Lotto urbanistico N° 115 Mq 1098

Lotto urbanistico N° 155/A Mq 120

Lotto urbanistico N° 155/B Mq 205

Viabilità 1 Mq 65

Viabilità 2 Mq 273

TOTALE (Superficie non ceduta) Mq 799

Calcolo S3 effettivamente cedute	Mq 2799-195-799=	Mq 1785
Calcolo S1 effettivamente cedute (come da P.R.U. approvato)		Mq 2410
Calcolo S4 effettivamente cedute (come da P.R.U. approvato)		Mq 151
		<b>TOTALE Mq 4346</b>

VISTI E TIMBRI

## COMUNE DI SELARGIUS

OGGETTO: P.R.U. "Paluna San Lussorio-Su Tremini de baxiu"  
Comparto n. 2. - Variante Urbanistica (ex art. 21, comma 2.bis L.R. 45/89 e ss.mm.ii) consistente in :

- Assestamento delle superfici dei lotti con l'arrotondamento ad 1 mq; - Modifica plano-volumetrica dei lotti 152 e 153; nonché richiesta di autorizzazione al convenzionamento stralcio - risanamento urbanistico "PALUNA S.LUSSORIO-SU TREMINI DE BAXIU", comparto n. 2 - richiesta di convenzionamento parziale-

- Tabella di calcolo degli standard, tabelle dati di piano e tabelle dati di progetto -

PROPRIETA':  
Serri Francesca \_\_\_\_\_  
Serri Ambrogio \_\_\_\_\_  
Serri Valeria \_\_\_\_\_  
Orrù Daniele \_\_\_\_\_  
Pischedda Alberto \_\_\_\_\_  
Caredda M. Cristina \_\_\_\_\_  
Pilia Fabrizio \_\_\_\_\_  
Asuni Giancarlo \_\_\_\_\_

Dullio Augusti e Figli s.a.s. \_\_\_\_\_

DATA  
Dicembre 2012

AGGIORNAMENTI:  
Settembre 2013  
Aprile 2015  
Luglio 2015

SCALA: Varie

TAVOLA: 3

PROGETTISTA E D.LL  
Dot. Ing. Graziano Porcu

PROGETTISTA  
Geom. Salvatore Siddi